

## AIUTO ALLA CRESCITA ECONOMICA DELLE IMPRESE (ACE)

Al fine di incentivare il rafforzamento patrimoniale delle imprese italiane, l'art. 1 D.L. 201/2011 ha introdotto un intervento volto a riequilibrare il trattamento fiscale tra imprese che si finanziano con debito e imprese che si finanziano con capitale proprio.

La norma definisce una riduzione del prelievo Ires/Irpef commisurata al "rendimento nozionale" riferibile al nuovo capitale immesso nell'impresa, sotto forma di conferimenti in denaro da parte dei soci o di destinazione di utili a riserva.

Il "rendimento nozionale" del nuovo capitale è valutato mediante applicazione dell'aliquota

percentuale, pari al 4,5% per il 2015, alla variazione in aumento del capitale proprio rispetto a quello esistente alla chiusura dell'esercizio in corso al 31.12.2010.

È possibile utilizzare la detassazione riportata a nuovo per incapacienza e l'eventuale deduzione non utilizzata in Unico in quanto eccedente il reddito imponibile.

In alternativa, la deduzione non utilizzata per incapacienza del reddito complessivo può essere trasformata in un credito d'imposta, utilizzabile in diminuzione dell'Irap, in 5 quote annuali di pari importo.

## DISPOSIZIONI INTEGRATIVE E CORRETTIVE AL DLGS. 81/2015

In data 10 giugno 2016 il Consiglio dei Ministri ha approvato la bozza del decreto legislativo recante disposizioni integrative e correttive al Dlgs. 81/2015 che, tra gli altri interventi prevede la piena tracciabilità dei voucher. Il testo prevede che per committenti imprenditori non agricoli o professionisti che ricorrono a prestazioni di lavoro accessorio corra l'obbligo, almeno 60 minuti prima dell'inizio della prestazione, di comunicare alla sede territoriale competente dell'Ispettorato

nazionale del lavoro, mediante sms o posta elettronica, i dati anagrafici o il codice fiscale del lavoratore, indicando, altresì, il luogo e la durata della prestazione. In caso di violazione degli obblighi di cui al presente comma si applica la sanzione amministrativa da euro 400 ad euro 2.400 in relazione a ciascun lavoratore per cui è stata omessa la comunicazione. **Si attende pubblicazione in Gazzetta Ufficiale la versione definitiva e per l'entrata in vigore del provvedimento.**

## PROGETTO DI SEMPLIFICAZIONE FISCALE

Il Governo sta lavorando a un decreto che dovrebbe prevedere le seguenti semplificazioni:

- per i rimborsi Iva la garanzia sarà richiesta per importi superiori a 30.000 euro;

- la moratoria estiva (agosto) potrebbe essere estesa, oltre agli avvisi bonari, anche ai versamenti d'imposta;

definizione delle esenzioni ai fini Irap;

- riammissione ai piani di rateizzazione di Equitalia anche per gli inadempimenti successivi al 22.10.2015;

possibilità di effettuare i versamenti d'imposta con il modello F24 cartaceo oltre i 1.000 euro;

- chiusura delle partite Iva inattive, se nei 3 anni

precedenti non è stata svolta alcuna attività dal contribuente;

- per gli immobili detenuti all'estero l'obbligo di comunicazione in dichiarazione dei redditi sarà obbligatoria solo

in presenza di variazioni intervenute nell'anno precedente;

- analoga semplificazione per i contratti di locazione;

- i proprietari di immobili concessi in locazione con il meccanismo della cedolare secca, invece, potrebbe

beneficiare di un abbattimento della sanzione amministrativa (da 320 a 125 euro) se il rinnovo dell'opzione per

la tassa piatta sugli affitti avviene oltre i 30 giorni dalla proroga del contratto con l'inquilino.

## LABORATORIO URBANO CASA BUFALINI

Lunedì scorso 23 maggio si è tenuto il primo incontro per la presentazione del **Laboratorio Urbano di Casa Bufalini**, con l'obiettivo di far incontrare diversi attori del territorio e innescare un processo di co-progettazione in vista del bando pubblico per la gestione di Casa Bufalini, previsto ad inizio 2017. Confcommercio e Ri-Genera impresa hanno partecipato all'incontro.

Attraverso il bando regionale del Por-Fesr, il Comune di Cesena ha intenzione di realizzare in centro storico uno spazio attrezzato con soluzioni tecnologiche avanzate per lo sviluppo di forme strutturate e innovative di confronto, chiamati più comunemente spazi dedicati al co-working e al making e aumentare quindi i livelli di attrattività e di innovazione tecnologica di quell'area.

Utilizzando i fondi che le politiche europee e regionali metteranno a disposizione sarà possibile quindi riqualificare un luogo ben definito al fine di realizzare una piattaforma creativa dove l'incontro tra diverse professionalità (co-working) e le nuove tecnologie (making) permetterà di sperimentare servizi innovativi a servizio dello sviluppo economico e sociale del territorio oltre che un luogo di produzione culturale e intellettuale.

Uno spazio attrezzato con soluzioni tecnologiche avanzate per lo sviluppo di forme strutturate e innovative di confronto, cooperazione e collaborazione tra cittadini, amministrazione pubblica, terzo settore, università ed in generale di tutti gli attori che hanno un ruolo significativo nella trasformazione della società dell'informazione nell'ambito urbano. Si tratta di spazi e metodi di lavoro condiviso e collaborativo che diventerà luogo di sperimentazione che coinvolgono tutti gli attori in progettualità di innovazione basata sull'utilizzo di tecnologie del digitale, non necessariamente in ambito tecnologico.

Il Comune di Cesena ha individuato come contenitore di questo Laboratorio aperto **CASA BUFALINI** (via Masini 16) che presenta le seguenti caratteristiche:

- Superficie: 285 mq su 3 piani
- Natura patrimoniale: proprietà pubblica
- Soprintendenza Beni culturali: vincolo con dichiarazione di interesse storico

Per il luogo in cui sorge, Casa Bufalini è naturalmente connessa con la Biblioteca Malatestiana e il Centro Storico ed è inserita in un contesto di tre piazze contigue, (Almerici, Bufalini e Fabbri, che fanno cerniera a 3 edifici storici nel centro di Cesena). Ha un valore culturale (casa di Maurizio Bufalini) oltre che storico (tracce Chiesa S. Francesco) e architettonico (edificio settecentesco).

La gara di appalto per i lavori di riqualificazione di Casa Bufalini si aprirà entro il 2016 ed entro il febbraio 2017 si dovrà definire il soggetto gestore del bene, che potrebbero essere anche più attività unite in un Ati o in una cooperativa che concorrono insieme alla costruzione di questo progetto, che si ritiene possa avviare l'attività e operatività nel giugno 2018.

Per l'attivazione del Laboratorio Urbano in attuazione dell'asse 6 "Città attrattive e partecipate" il Comune di Cesena si è attivato attraverso un contratto con la società **AVANZI SRL**, attiva da anni in progetti di riqualificazione urbana e coinvolgimento stakeholder.

Il bando prevede un contributo di 3.000.000 di euro a cui si dovranno aggiungere un 20% di cofinanziamento da parte del soggetto che si propone gestore. Il finanziamento dovrà essere così suddiviso: 1.600.000 per i lavori di ristrutturazione; 1.000.000 per la strumentazione; 400.000 per gli eventi e le attività culturali. (più il 20% del cofinanziamento ridiviso tra le tre voci).

È stato predisposto nel progetto di riqualificazione lo spazio per un pubblico esercizio.

Per proseguire con questo percorso, vi invitiamo a candidarvi per partecipare all'**EVENTO DI NETWORKING** aperto alla città che vorremmo organizzare il giorno **SABATO 8 OTTOBRE 2016 IN PIAZZA BUFALINI**.

L'evento è pensato prima di tutto per permettere a tutti gli attori locali interessati di fare rete, conoscersi, presentare le proprie attività/idee per animare Casa Bufalini

### **Preparazione dell'evento di Networking – SABATO 8 OTTOBRE 2016**

L'Evento aperto alla città, servirà per:

- Presentare il percorso di definizione del Lab. Urbano Casa Bufalini;
- Presentare le caratteristiche principali del bando per la gestione del Lab. Urbano Casa Bufalini (procedure e di contenuti);
- Permettere ai potenziali candidati alla gestione del Lab. Urbano di conoscersi, co-progettare e favorire un primo momento di networking.

### **COME**

Tre spazi aperti in Piazza Bufalini in cui discutere e sperimentare la futura Casa Bufalini:

- **Area Talk**, in cui sarà possibile discutere di alcuni temi specifici relativi al bando del gestore

(cultura, innovazione e turismo);

- **Area Make**, in cui sarà possibile simulare le attività di laboratorio
- **Area Play**, in cui sarà possibile realizzare performances artistiche.

Nell'evento dell'8 ottobre sarà **fondamentale** il coinvolgimento della comunità locale e degli stakeholder cesenati, punto fondante di tutto il percorso immaginato dal Comune.

Per questo motivo la società di consulenza Avanzi, propone di organizzare questo primo evento di sperimentazione secondo una modalità "wiki", in cui ognuno:

- Contribuisce con una sua dimostrazione;
- Durante la festa può conoscere [nuove] persone interessanti;
- Finita la festa può ricontattare le persone con cui si è trovato meglio.

Per questo motivo vorremmo che gli eventi siano organizzati e gestiti dagli attori locali, all'interno di tre aree tematiche: Area Talk, Area Make e Area Play.

Considerato che l'evento vuole essere un momento per sperimentare le funzioni e favorire il networking tra gli attori locali, appare evidente che esso avrà tanto più senso quanto più riuscirà a favorire il protagonismo degli attori locali.

Per questo motivo tutti i possibili interessati possono candidarsi a "riempire" di attività e di discussioni la giornata attraverso la compilazione di una scheda per proporre un evento in una o più aree.

Gli interessati dovranno restituirla al Comune entro il 23 giugno. La scheda sarà a disposizione di tutti gli attori del territorio e sarà scaricabile dal sito del Comune di Cesena e presso i nostri uffici.

Per ulteriori informazioni potete contattare Sara Montalti 0547/639864 s.montalti@ascom-cesena.it oppure Andrea Casadei 0547/1938080 a.casadei@rigeneraimpresa.it





## BUDGET, PIANIFICAZIONE FINANZIARIA E RATING

### 29 Giugno

#### Rating bancario e creazione di valore:

- Contenuti e metodologie di calcolo
- Il rating quantitativo e rating andamentale
- Esposizione di un modello di rating quantitativo.
- Esposizione dell'analisi andamentale (tramite Centrale Rischi)
- Sviluppo di un caso aziendale

### Destinatari

E' rivolto a tutte quelle figure professionali che, a vario livello di responsabilità, contribuiscono a organizzare la gestione economica e finanziaria dell'azienda:

- Imprenditori
- Responsabili ed operatori dell'area Pianificazione e Controllo di Gestione
- Responsabili e operatori dell'area Amministrativa
- Responsabili e operatori dell'area Tesoreria e Finanziaria

### 30 Giugno

Il percorso di costruzione della **pianificazione finanziaria** e la verifica della sostenibilità economico, finanziaria e patrimoniale del Budget:

- L'analisi degli indici di sostenibilità finanziaria
- I report di analisi : budget di cassa a 12 – 24 mesi, rendiconto finanziario, Posizione Finanziaria Netta
- Il processo di simulazione per scenari (what if)
- Il book di presentazione per Istituti, investitori e organi societari
- Caso aziendale: la costruzione e simulazione di un piano finanziario attraverso una soluzione applicativa specifica

### TICKET

€ 150,00 +IVA  
per 1 persona

€ 250,00+IVA  
per 2 persone

€ 330,00+IVA  
per 3 persone





**ISCOM FORMAZIONE FORLÌ-CESENA** Società Consortile a r.l.

# PERSONAL EMPOWERMENT

**Ciclo di incontri per una crescita personale e professionale**

**Il programma di formazione comprende**  
**5 CORSI MONOGRAFICI**  
 con il Trainer Stefano Denna  
 c/o Iscom Formazione Forlì-Cesena

**10/06/2016 - LEADERSHIP SKILLS**

**16/09/2016 - COMUNICAZIONE PERSUASIVA**

**07/10/2016 - PUBLIC SPEAKING**

**11/11/2016 - VENDITA**

**02/12/2016 - TIME MANAGEMENT**

**ORARIO DELLE LEZIONI: DALLE 18.00 ALLE 23.00**

**ROBERTO RE**  
**LEADERSHIP SCHOOL**

**PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA**

